

# Regnskab 2020/2021

Afd. 03-54 Lindevej

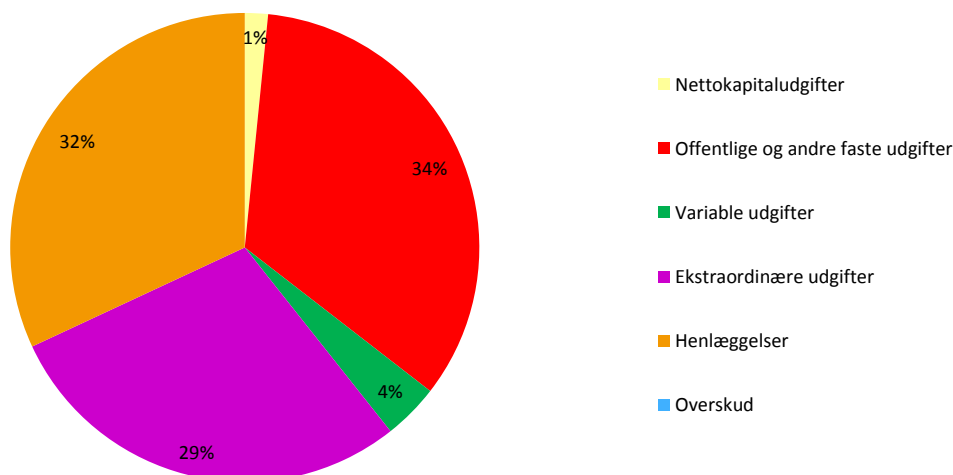
## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab**                      **Afdeling**  
 Randers Boligforening af 1940      Lindevej  
 Marsvej 1                              8930 Randers NØ  
 8960 Randers SØ                      afd54@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	26.632	27.000	27.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	567.019	552.000	568.000
114-119	Variable udgifter	64.269	69.000	70.000
120-124	Henlæggelser	534.324	534.000	530.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	480.584	440.000	438.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.672.828</b>	<b>1.622.000</b>	<b>1.633.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.672.828</b>	<b>1.622.000</b>	<b>1.633.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.622.796	1.617.000	1.628.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.815	5.000	5.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.627.611</b>	<b>1.622.000</b>	<b>1.633.000</b>
210	Årets underskud	45.217	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.672.828</b>	<b>1.622.000</b>	<b>1.633.000</b>

Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	6.993.243	7.156.068
305-307	Omsætningsaktiver	1.889.357	1.878.992
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.882.600</b>	<b>9.035.060</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.397.764	1.309.932
408-416	Langfristet gæld	7.069.854	7.360.948
418-425	Kortfristet gæld	414.982	364.180
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.882.600</b>	<b>9.035.060</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



## Regnskab 2020/2021

Lindevej

Afd. 03-54



**Afdelingens underskud: -45.217 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-15.019	Større udgift til vand & renovation end budgetteret.
Variable udgifter	4.731	Færre udgifter til almindelig vedligeholdelse end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	3.035	Der er konverteret lån, hvilket giver en besparelse ift. Budgettet.
Andre ekstraordinære udgifter	-43.618	Opkrævning af negativ renter på -1,858 % der var budgetteret med 0 %.
Boligafgifter og leje	5.796	Der er flere indtægter til lejeforhøjelse pga. flere individuelle moderniseringer.
Øvrige afvigelser	-141	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>-45.217</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.